



WOHNBAUGRUNDSTÜCKE ZUM VERKAUF GEGEN HÖCHSTGEBOT

Die Gemeinde Berg im Gau gibt hiermit bekannt, dass folgendes unbebaute Grundstücke zur Wohnbebauung im Baugebiet „Schernbreite“ gegen Höchstgebot verkauft wird:



Lage:	Schernbreite 6, 86562 Berg im Gau
Flurnummer:	780/22, Gemarkung Berg im Gau
Fläche:	973 m ²
Mindestgebot:	330.820,00 € (340,00 €/m ²)

Baurechtliche Hinweise

Das Grundstück befindet sich im Geltungsbereich des Bebauungsplans „Schernbreite“.
Den Bebauungsplan finden Sie unter:

<https://www.berg-im-gau.de/Ortsteil-Berg-im-Gau.o7701.html?suche>

Verkaufsverfahren

Die Gebote müssen **per E-Mail an kaemmerei@vgem-sob.de** mit dem Betreff „**Gebot Schernbreite 6, Berg im Gau**“ bis spätestens zum **17.07.2025 um 12:00 Uhr** bei der Gemeinde Berg im Gau abgegeben werden.

Das Gebot muss das betreffende Grundstück erkennen lassen, es ist zu beziffern und hat den vollständigen Namen, die Kontaktdaten der am Kauf interessierten Person/en zu enthalten. Die Zustellung per Fax ist nicht zulässig. Gebote, die danach eingehen, werden nicht berücksichtigt.

Der Höchstbietende erhält den Zuschlag, sofern das Gebot den **Mindestpreis des Grundstücks** erreicht. Der Verkauf der Grundstücke erfolgt wie gesehen und ohne jegliche Gewährleistung.

Nach Ablauf der Frist werden alle Bieter über einen Zuschlag oder Nichtzuschlag informiert.

Sollte der Höchstbietende den Kaufvertrag nicht innerhalb von 2 Monaten nach Vergabe in der Gemeinderatssitzung unterzeichnet haben, behält sich die Gemeinde das Recht vor, das Grundstück an den rangnächsten Bieter zu vergeben.

Bauverpflichtungen

Nach Verkauf des Grundstücks muss innerhalb von 5 Jahren ein bezugsfertiges Wohnhaus errichtet werden. Der Weiterverkauf des unbebauten Grundstücks innerhalb der 5 Jahre ist untersagt.

Weiteres

Die Gemeinde Berg im Gau behält sich das Recht vor, die Ausschreibung ohne Angabe von Gründen abubrechen oder abzuändern.

Für weitere Informationen und Fragen zur Gebotsabgabe wenden sie sich bitte an die Verwaltung.

Gemeinde Berg im Gau (Mitglied der Verwaltungsgemeinschaft Schrobenhausen)

Herzoganger 1

86529 Schrobenhausen

Tel.: 08252/8951-0

E-Mail: kaemmerei@vgem-sob.de

