



# **Satzung der Gemeinde Brunnen über die Begründung eines besonderen Vorkaufsrechts nach § 25 Abs. 1 Satz 1 BauGB**

## **- Vorkaufsrechtssatzung -**

Aufgrund des Art. 23 GO i.V.m. § 25 Abs. 1 Satz 1 Nr. 1 des Baugesetzbuchs - BauGB - erlässt die **Gemeinde Brunnen** folgende Satzung:

### **§ 1 Zweck der Satzung**

Die Gemeinde Brunnen zieht im Geltungsbereich dieser Satzung städtebauliche Maßnahmen in Betracht. Dazu zählen die in dieser Satzung genannten Bebauungspläne.

Zur Sicherung einer geordneten städtebaulichen Entwicklung, insbesondere einer zeitnahen Bebauung der unbebauten Grundstücke zum Zwecke der Innenraumverdichtung, wird diese Vorkaufsrechtssatzung erlassen.

### **§ 2 Geltungsbereich**

Der räumliche Geltungsbereich dieser Satzung umfasst den Geltungsbereich folgender Bebauungspläne:

- BG Am Gerstetter Weg-Änderung (Anlage 1)
- BG Brunnen-Südwest/Änderung (Anlage 2)
- BG Brunnen-Südwest/Erweiterung I (Anlage 3)
- BG Drahtschneider (Anlage 4)
- BG Drahtschneider II (Anlage 5)
- GE Gewerbering Brunnen (Anlage 6)
- GE Gewerbering-Osterweiterung (Anlage 6)
- BG Ingolstädter Straße (Anlage 6)
- BG Am Weingarten (Anlage 7)
- BP Am Sportplatz (Anlage 8)
- BP Hohenried-Schusterberg (Anlage 9)
- BP Hohenried-Nord/1. Änderung (Anlage 10)
- BP Am Anger (Anlage 11)
- BP Am Albersbachweg-1. Änderung (Anlage 12)

Diese sind in den beigefügten Lageplänen (Anlagen 1 bis 12) eingetragen, die Bestandteil dieser

Satzung sind.

### **§ 3 Besonderes Vorkaufsrecht**

Im Geltungsbereich dieser Satzung steht der Gemeinde Brunnen ein Vorkaufsrecht an unbebauten Grundstücken nach § 25 Abs. 1 Satz 1 Nr. 1 BauGB zu.

### **§ 4 Inkrafttreten**

Diese Satzung tritt am 01.01.2021 in Kraft.

Brunnen, den 10.12.2020



Wagner  
Erster Bürgermeister

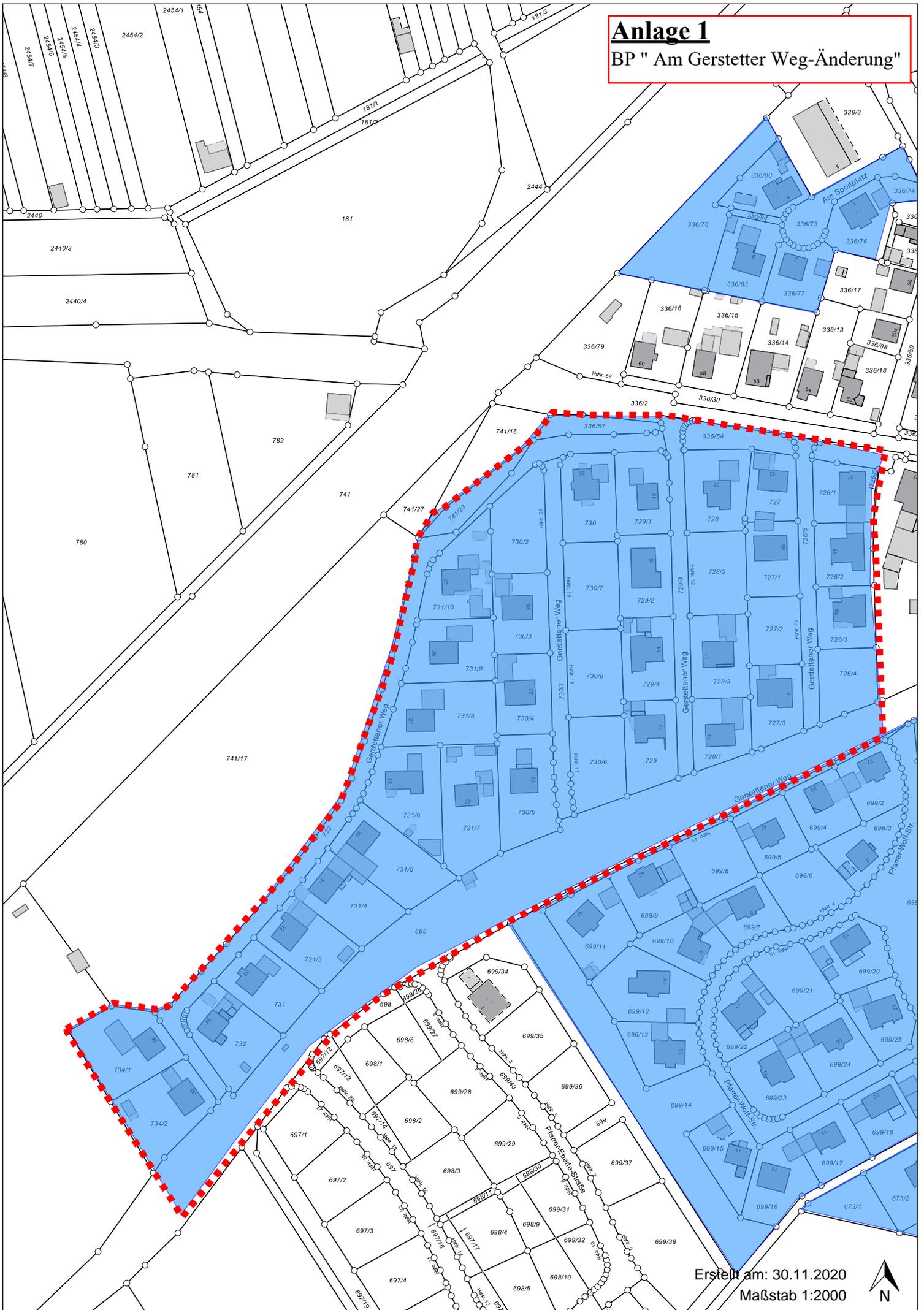


# Anlagen 1 bis 12

zur  
Vorkaufsrechtssatzung  
der  
Gemeinde Brunnen  
vom

# Anlage 1

## BP " Am Gerstetter Weg-Änderung"



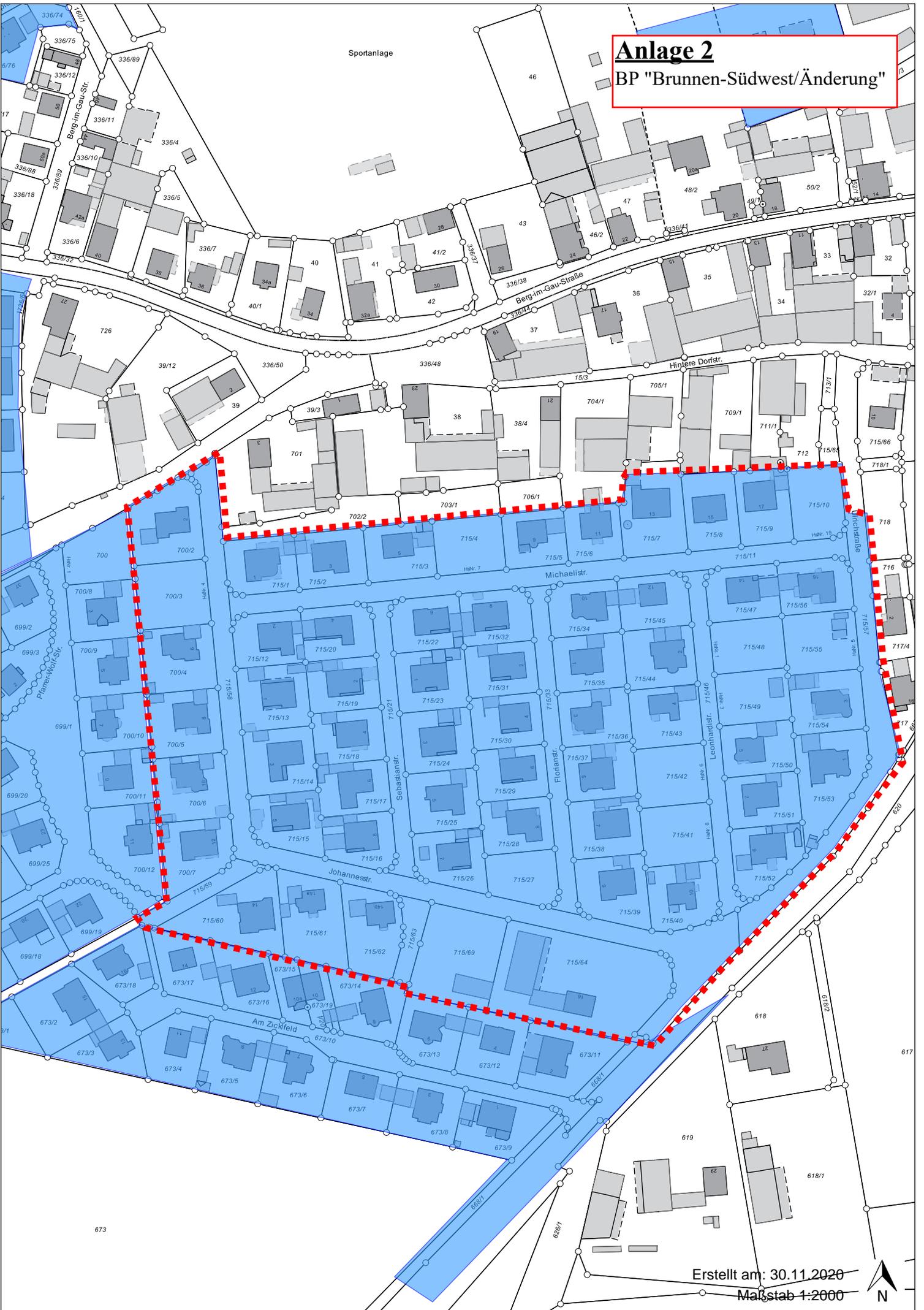
Erstellt am: 30.11.2020  
Maßstab 1:2000



# Anlage 2

BP "Brunnen-Südwest/Änderung"

Sportanlage

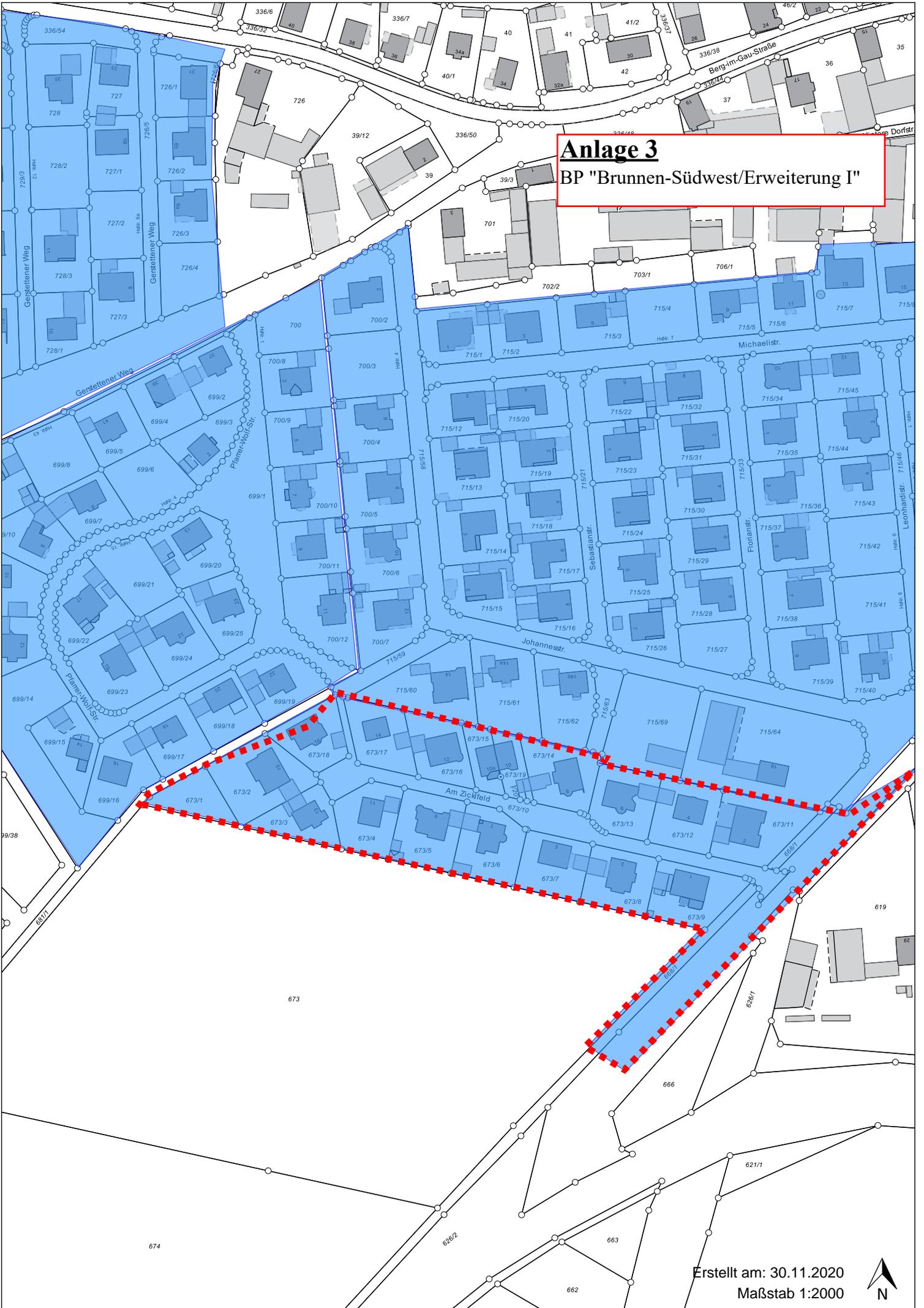


Erstellt am: 30.11.2020

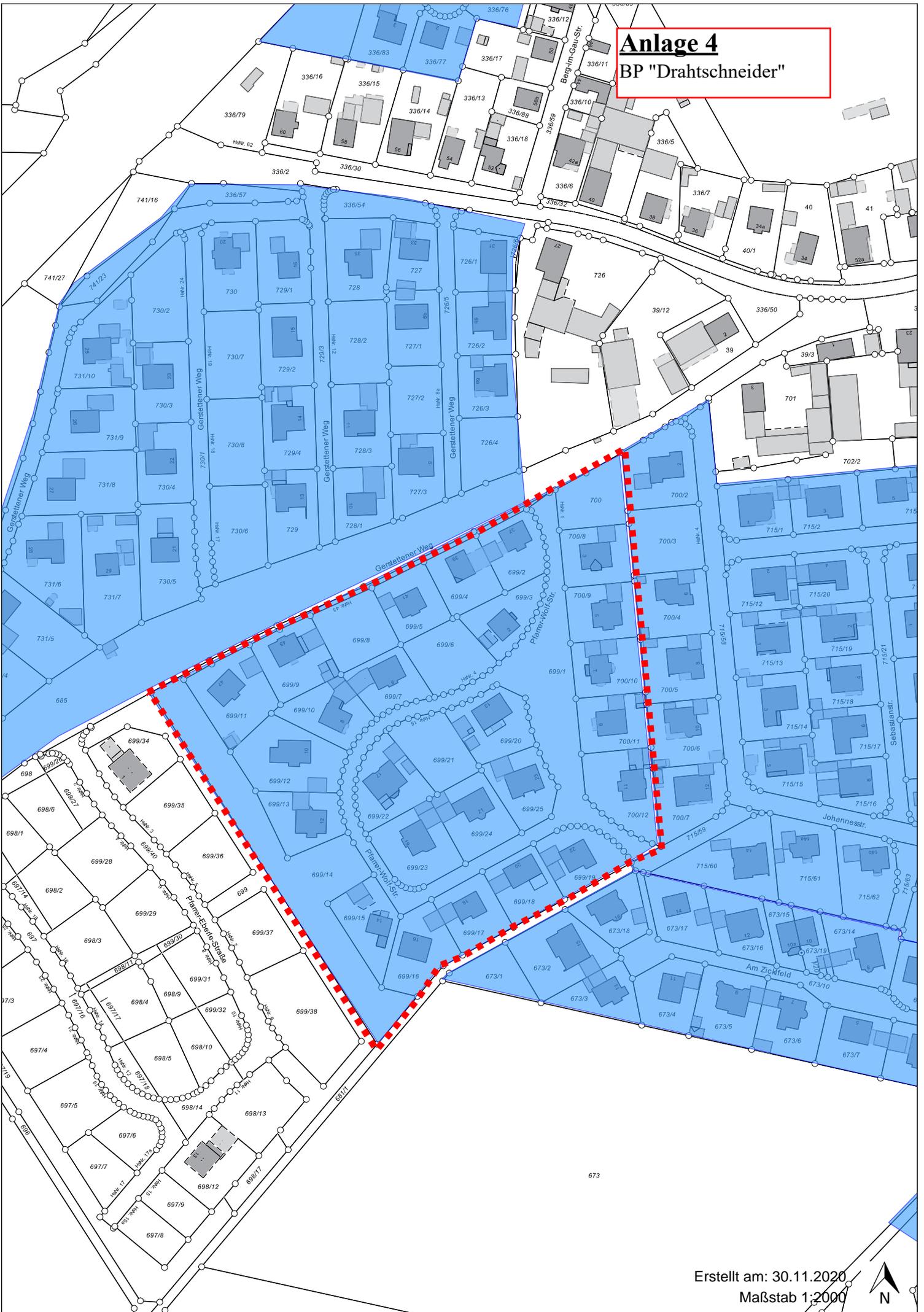
Maßstab 1:2000



**Anlage 3**  
BP "Brunnen-Südwest/Erweiterung I"



**Anlage 4**  
BP "Drahtschneider"



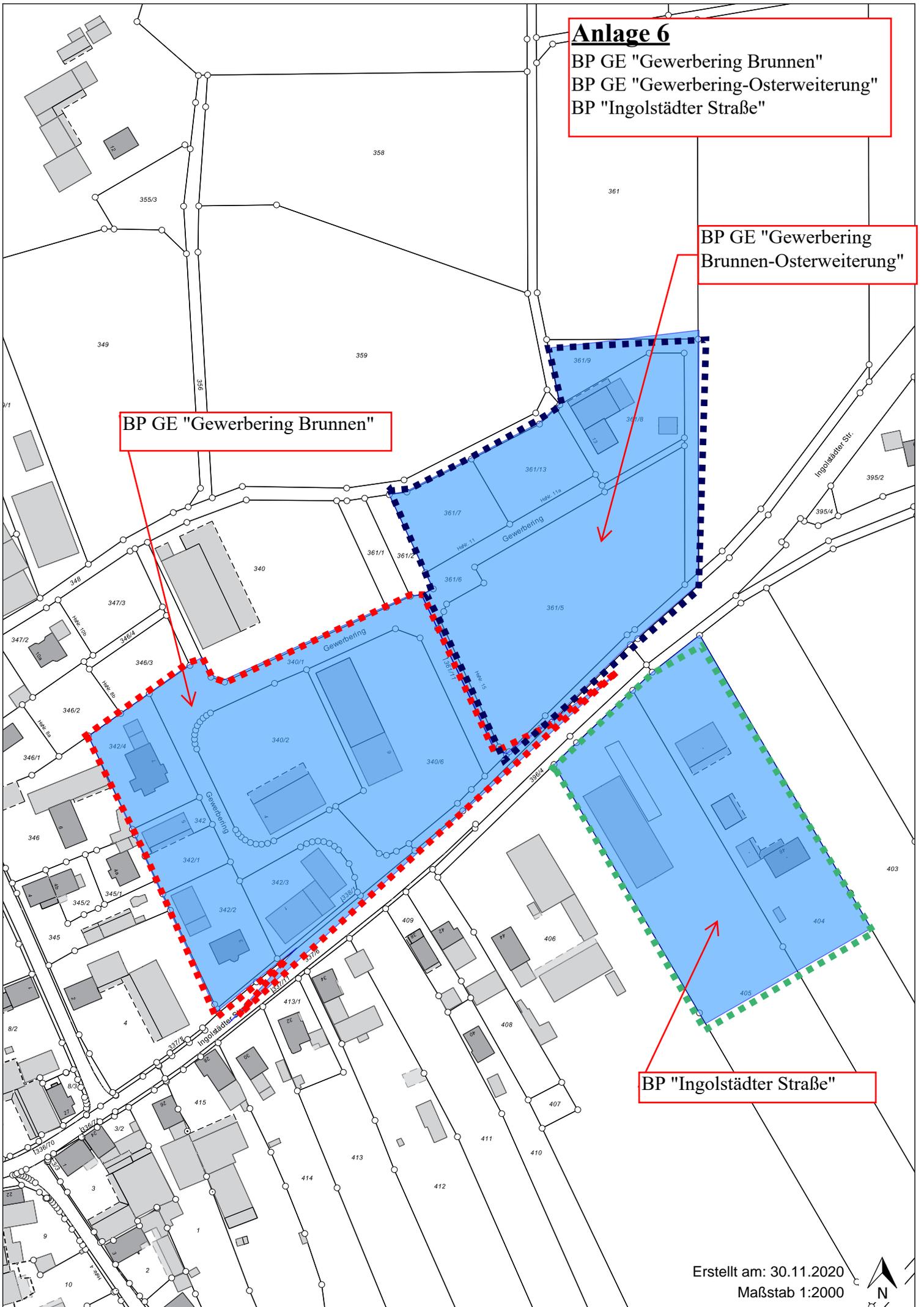


**Anlage 6**  
BP GE "Gewerbering Brunnen"  
BP GE "Gewerbering-Osterweiterung"  
BP "Ingolstädter Straße"

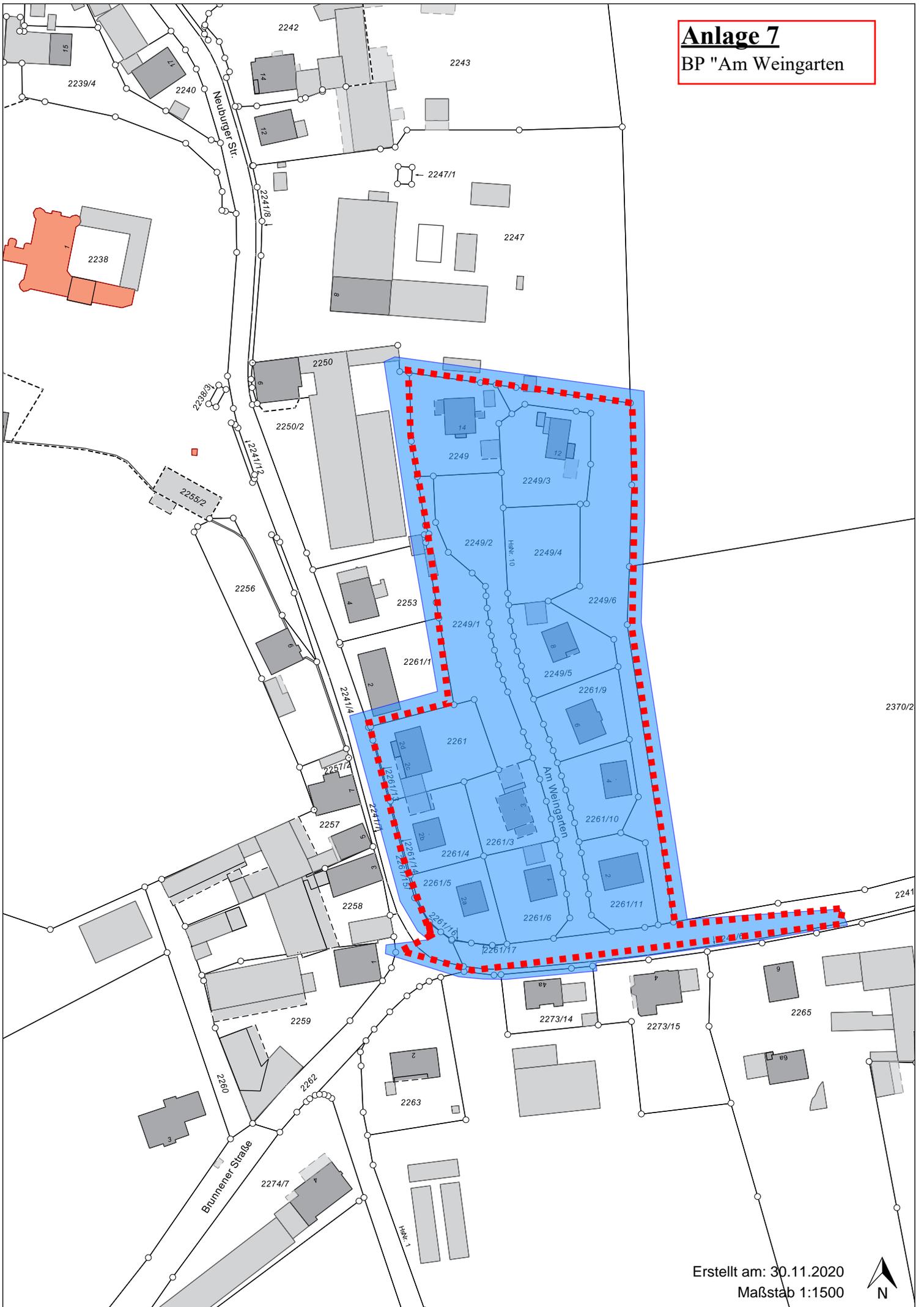
BP GE "Gewerbering  
Brunnen-Osterweiterung"

BP GE "Gewerbering Brunnen"

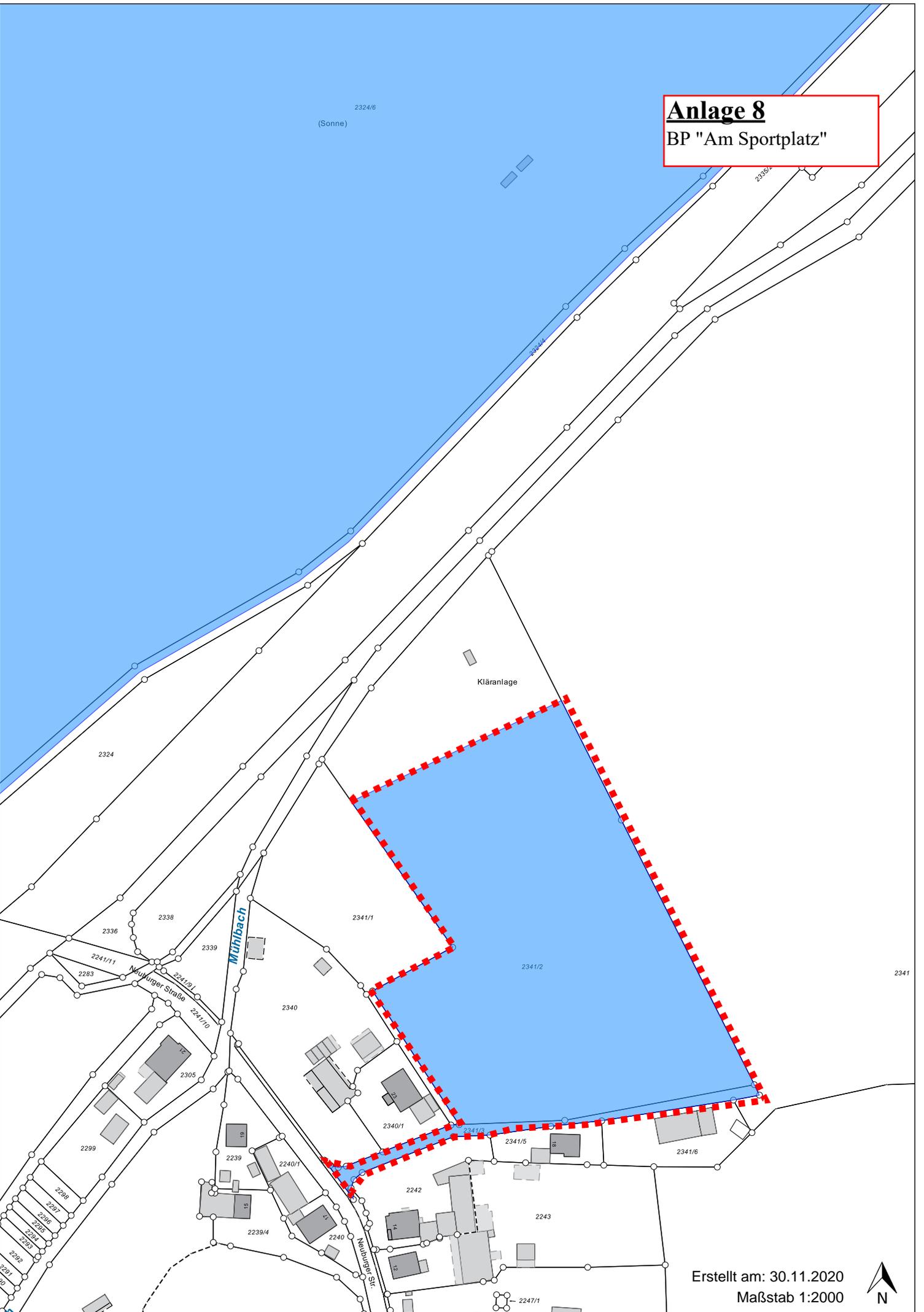
BP "Ingolstädter Straße"



**Anlage 7**  
BP "Am Weingarten"



**Anlage 8**  
BP "Am Sportplatz"



Erstellt am: 30.11.2020  
Maßstab 1:2000

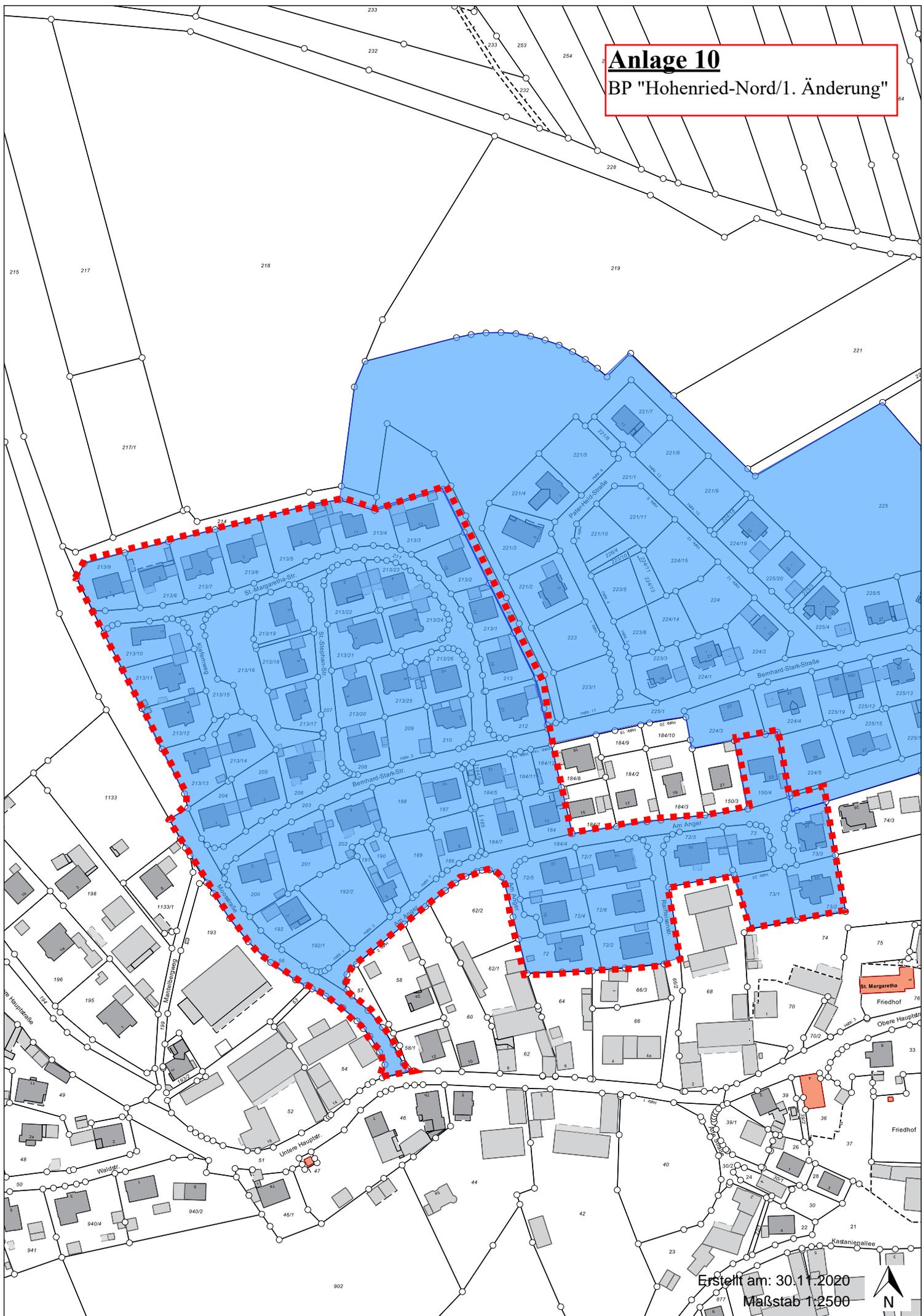


**Anlage 9**  
BP "Hohenried-Schusterberg"



# Anlage 10

BP "Hohenried-Nord/1. Änderung"

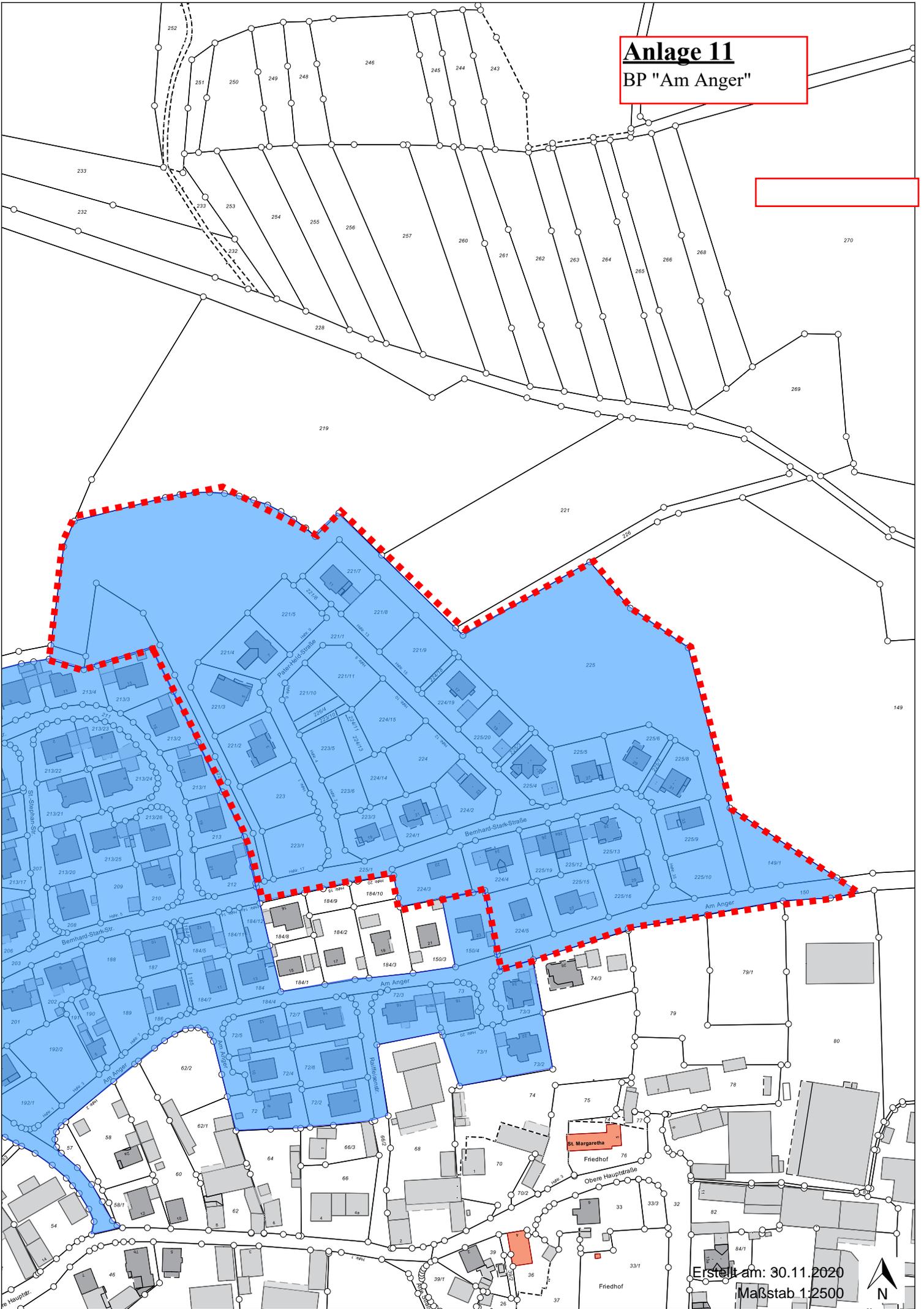


Erstellt am: 30.11.2020

Maßstab 1:2500



**Anlage 11**  
BP "Am Anger"



Erstellt am: 30.11.2020  
Maßstab 1:2500



