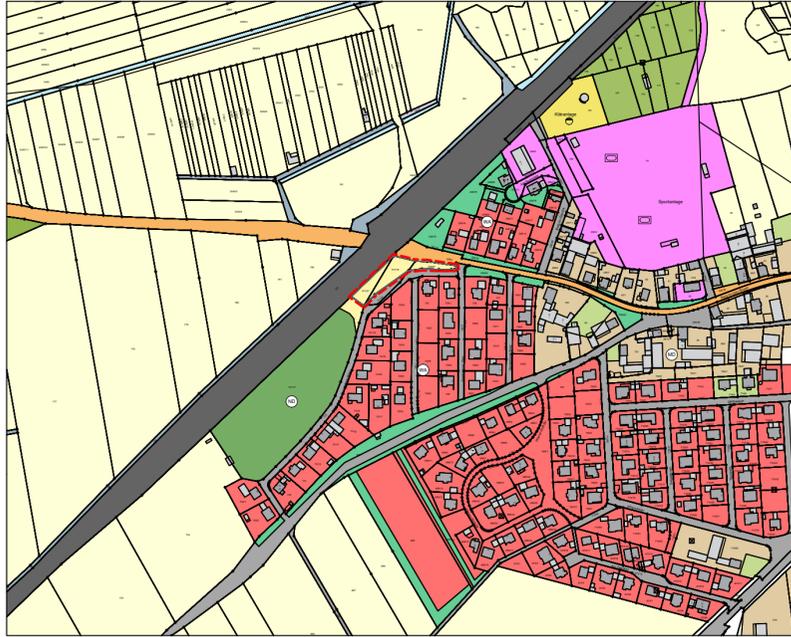
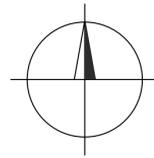


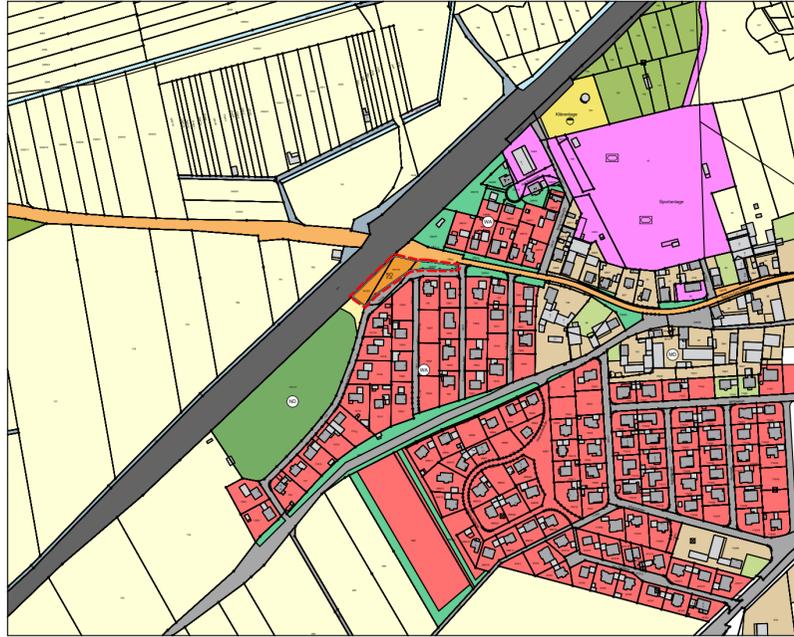
Ausschnitt aus dem Flächennutzungsplan in der derzeit gültigen Fassung



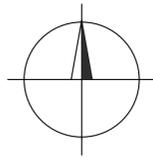
PLANZEICHNUNG
Maßstab 1 : 5.000



Neue Darstellung gem. 8. Änderung mit Nachführung gem. rechtskräftigem Bebauungsplan



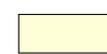
PLANZEICHNUNG
Maßstab 1 : 5.000



ZEICHENERKLÄRUNG

--- Grenze Geltungsbereich der 8. Änderung des Flächennutzungsplanes

Weitere Darstellungen

-  Grünfläche, Naturdenkmal (gem. § 5 Abs. 2, Nr. 10 BauGB)
-  allgemeine Grünflächen (gem. § 5 Abs. 2, Nr. 5 BauGB)
-  Flächen für die Landwirtschaft (gem. § 5 Abs. 2, Nr. 9a BauGB)
-  Verkehrsflächen (gem. § 5 Abs. 2, Nr. 3 BauGB)
Straßen, überörtlich
Hinweis: Die in der vorliegenden 8. Änderung dargestellten Verkehrsflächen sind noch als Bahnbetriebsflächen gewidmet. Für die Flächen ist ein Antrag auf Freistellung von Bahnbetriebszwecken gemäß §23 Allgemeines Eisenbahngesetz gestellt.
-  Flächen für den Gemeinbedarf (gem. § 5 Abs. 2, Nr. 2 BauGB)
-  Flächen für den Gemeinbedarf (gem. § 5 Abs. 2, Nr. 2 BauGB)
Sport- und Spielanlagen
-  Verkehrsflächen (gem. § 5 Abs. 2, Nr. 3 BauGB)
undifferenziert
-  Sondergebiet (gem. § 5 Abs. 2, Nr. 2a BauGB i.V.m. § 11 BauNVO) P+R Anlage
-  Allgemeines Wohngebiet (gem. § 5 Abs. 2, Nr. 1 BauGB i.V.m. § 4 BauNVO)
-  Dorfgebiet (gem. § 5 Abs. 2, Nr. 1 BauGB i.V.m. § 5 BauNVO)

VERFAHRENSVERMERKE

1. Beschluss zur 8. Änderung des Flächennutzungsplanes § 2 Abs. 1 BauGB) am 14.12.2016. Ortsübliche Bekanntmachung des Änderungsbeschlusses am 22.12.2016
2. Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit (§3 Abs. 1 BauGB) mit Planfassung vom 14.12.2016 in der Zeit vom 22.12.2016 bis 23.01.2017.....
3. Frühzeitige Beteiligung uns sonstigen Trägern öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 1 BauGB) mit Planfassung vom 14.12.2016 vom 22.12.2016 bis 23.01.2017.....
4. Öffentliche Auslegung der 8. Änderung des Flächennutzungsplanes (§ 3 Abs. 2 BauGB) mit Planfassung vom 15.03.2017 in der Zeit vom 14.09.2017 bis 13.10.2017.....
5. Einholung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 2 BauGB) mit Schreiben vom 04.09.2017 bis 13.10.2017.....
6. Feststellungsbeschluss der 8. Änderung des Flächennutzungsplanes (§5 BauGB) am 13.12.2017.....
7. Genehmigung der 8. Änderung des Flächennutzungsplanes (§6 Abs. 1 BauGB) durch das Landratsamt Neuburg-Schrobenhausen mit Bescheid vom Az
8. Bekanntmachung der Genehmigung der 8. Änderung des Flächennutzungsplanes (§6 Abs. 5 BauGB) am Die 8. Änderung des Flächennutzungsplanes ist damit wirksam in Kraft getreten.

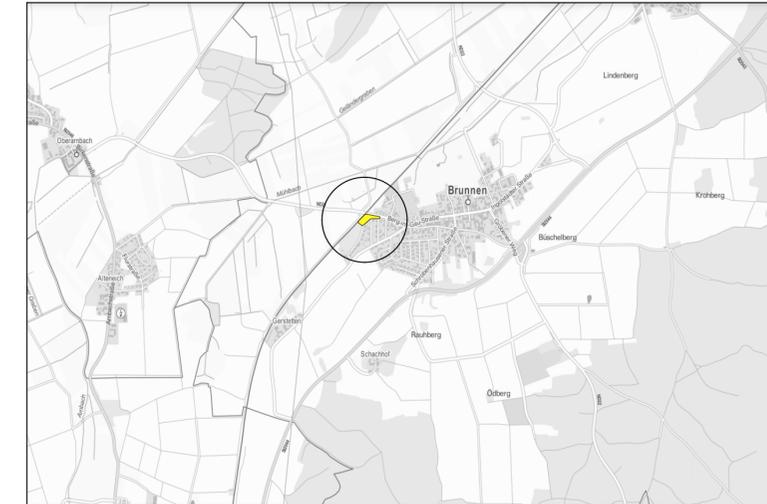
Gemeinde Brunnen,
(Siegel)
(Thomas Wagner, 1. Bürgermeister)



FLÄCHENNUTZUNGSPLAN - 8. ÄNDERUNG
P+R - Anlage
Bahnhaltelpunkt Brunnen

Übersichtslageplan

M 1 / 25.000



PLANZEICHNUNG

Endgültige Fassung vom 15.03.2017

ÄNDERUNG FLÄCHENNUTZUNGSPLAN

PLANVERFASSER

Grünplanung Dr. Maurer
Inhaberin Dipl.-Ing. Andrea Maurer
Kobelstraße 5 1/2
82131 Stockdorf
Tel.: 089 / 546 04 84
mail@gruenplanung-dr-maurer.de

PLANUNGSTRÄGER

Gemeinde Brunnen
VG Schrobenhausen
Herzoganger 1
86529 Schrobenhausen
Tel.: 08252 / 89 51 - 0
poststelle@VGem-SOB.de