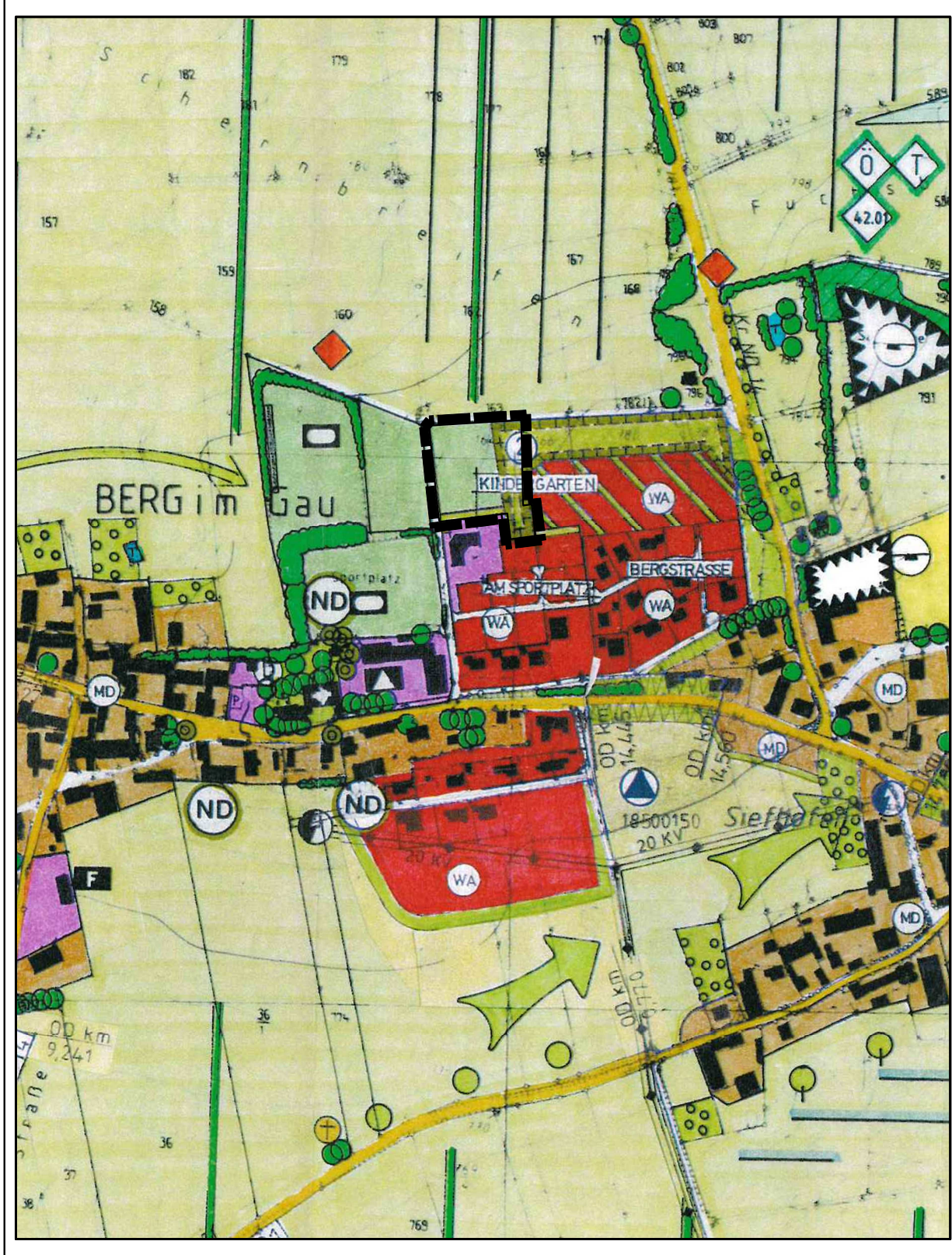
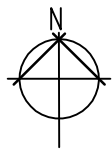


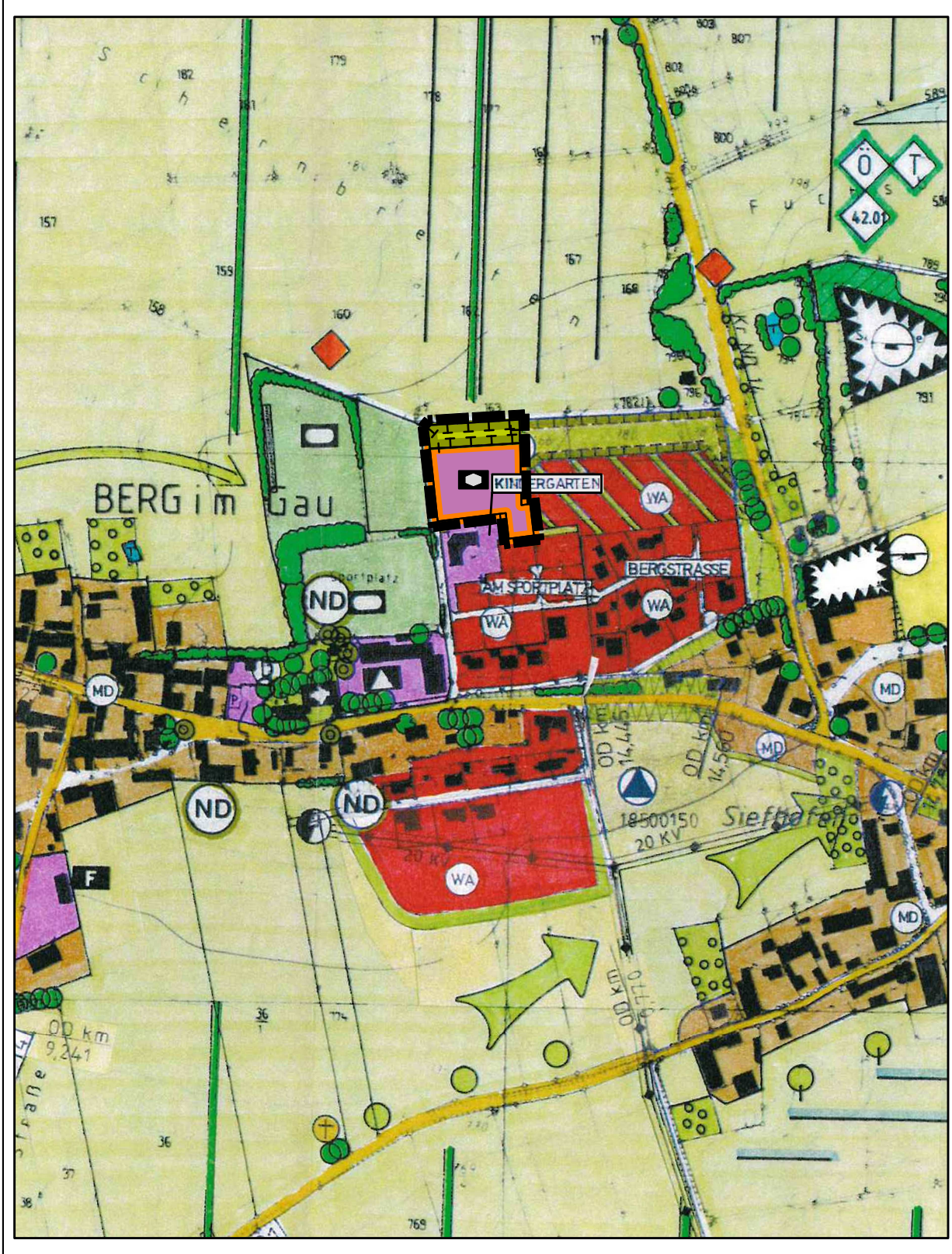
Ausschnitt aus dem Flächennutzungsplan in
der derzeit gültigen Fassung



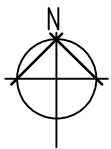
PLANZEICHNUNG
Maßstab 1 : 5.000



Neue Darstellung gemäß 6. Änderung



PLANZEICHNUNG
Maßstab 1 : 5.000



ZEICHENERKLÄRUNG

----- Grenze Geltungsbereich der 6. Änderung
des Flächennutzungsplans

Weitere Darstellungen

- Flächen für den Gemeinbedarf
(gem. § 5 Abs. 2, Nr. 2a BauGB)
- Sozialen Zwecken dienende Gebäude
und Einrichtungen (Zweckbestimmung: z.B.
Kindertagesstätte, Seniorenwohnen)
- Sondergebiet "Sozialen Zwecken dienende
Gebäude und Einrichtungen"
(gem. § 11, Abs. 2 BauNVO)
- Allgemeines Wohngebiet
(gem. § 5 Abs. 2, Nr. 1 BauGB
i.V.m. § 4 BauNVO)
- Dorfgebiet
(gem. § 5 Abs. 2, Nr. 1 BauGB
i.V.m. § 5 BauNVO)
- Flächen für Maßnahmen zu Schutz, Pflege
und Entwicklung von Boden, Natur und
Landschaft (gem. § 5 Abs. 2, Nr. 10 BauGB)
- Allgemeine Grünflächen
(gem. § 5 Abs. 2, Nr. 5 BauGB)
- Flächen für die Landwirtschaft
(gem. § 5 Abs. 2, Nr. 9a BauGB)
- Verkehrsflächen (gem. § 5 Abs. 2, Nr. 3 BauGB)
Straßen, überörtlich
- Verkehrsflächen (gem. § 5 Abs. 2, Nr. 3 BauGB)
undifferenziert
- Erosionsschutz durch:
Anbautechnische Erosionsschutzmaßnahmen
(z.B. Hangparallele Bewirtschaftung, Untersaaten
etc.), Förderung der Umwandlung von Acker zu
Dauergrünland
- Strukturanreicherung
(Hecken, Altgrasstreifen, Feldgehölze) entlang
von Flurgrenzen, Wegen und Böschungen /
Förderung der Erstaufforstung mit standortge-
rechten Gehölzen auf aus der landwirtschaftlichen
Nutzung ausscheidenden Flächen

VERFAHRENSVERMERKE

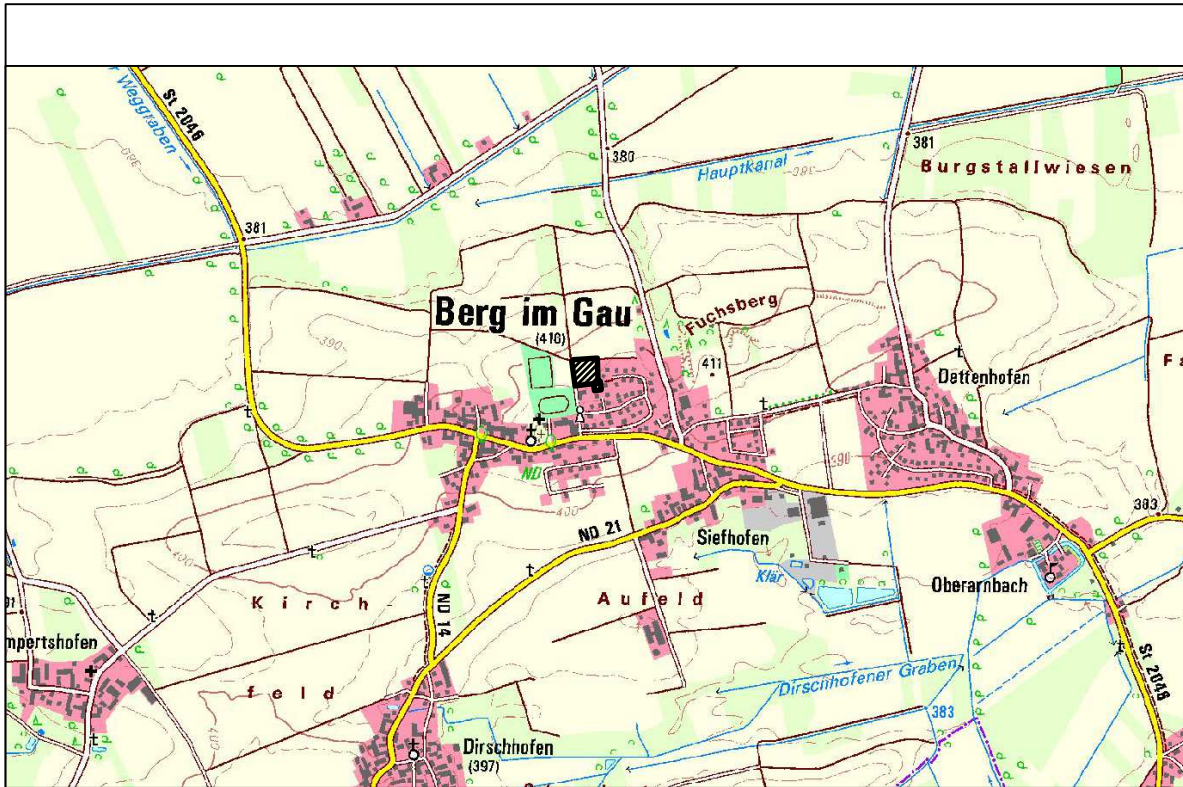
- Beschluss zur 6. Änderung des Flächennutzungsplanes (§ 2 Abs. 1 BauGB) am 07.11.2017.
Ortsübliche Bekanntmachung des Änderungsbeschlusses am 19.07.2018.
 - Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 Abs. 1 BauGB) mit Planfassung vom 30.01.2018
in der Zeit vom 19.07.2018 bis 20.08.2018.
 - Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange
(§ 4 Abs. 1 BauGB) mit Planfassung vom 30.01.2018 und Schreiben vom 18.07.2018
unter Fristsetzung zum 20.08.2018.
 - Öffentliche Auslegung der 6. Änderung des Flächennutzungsplanes (§ 3 Abs. 2 BauGB) mit
Planfassung vom 04.09.2018 in der Zeit vom 06.11.2018 bis 05.12.2018.
 - Einholung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange
(§ 4 Abs. 2 BauGB) mit Planfassung vom 04.09.2018 und Schreiben vom 24.10.2018
unter Fristsetzung zum 05.12.2018.
 - Feststellungsbeschluss der 6. Änderung des Flächennutzungsplanes (§ 5 BauGB)
am 08.01.2019.
 - Genehmigung der 6. Änderung des Flächennutzungsplanes (§ 6 Abs. 1 BauGB) durch
das Landratsamt Neuburg-Schrobenhausen mit Bescheid vom, Az.
 - Bekanntmachung der Genehmigung der 6. Änderung des Flächennutzungsplanes
(§ 6 Abs. 5 BauGB) am
- Die 6. Änderung des Flächennutzungsplanes ist damit wirksam in Kraft getreten.

Gemeinde Berg im Gau,

(Siegel)

.....
(Helmut Roßkopf, 1. Bürgermeister)

FLÄCHENNUTZUNGSPLAN - 6. ÄNDERUNG
GEMEINDE BERG IM GAU
LANDKREIS NEUBURG - SCHROBENHAUSEN,
REGIERUNGSBEZIRK OBERBAYERN



ÜBERSICHTSLAGEPLAN
(Geobasisdaten: Bay. Vermessungsverwaltung)

M: ca. 1 : 25.000

PLANZEICHNUNG
ENDFASSUNG VOM 04.09.2018

ÄNDERUNG FLÄCHENNUTZUNGSPLAN
GRÜNORDNUNG:
PLANUNGSBÜRO ECKER
DIPL.-ING. LANDSCHAFTSARCHITEKT
LENBACHPLATZ 16,
86529 SCHROBENHAUSEN
TEL.: 08252 / 81629
E-Mail: buero@ecker-la.de

BEBAUUNGSPLAN:
INGENIEURBÜRO FÜR BAUWESEN
DIPL.-ING. (FH) MARTIN KÄSER
RAINER STRASSE 15a
86676 BUCH
TEL.: 08435 / 1487
E-Mail: martin@kaeser-ing.de

PLANUNGSTRÄGER:
GEMEINDE BERG IM GAU
VG SCHROBENHAUSEN
HERZOGANGER 1
86529 SCHROBENHAUSEN
TEL.: 08252 / 8951-0
E-Mail: Poststelle@VGem-SOB.de