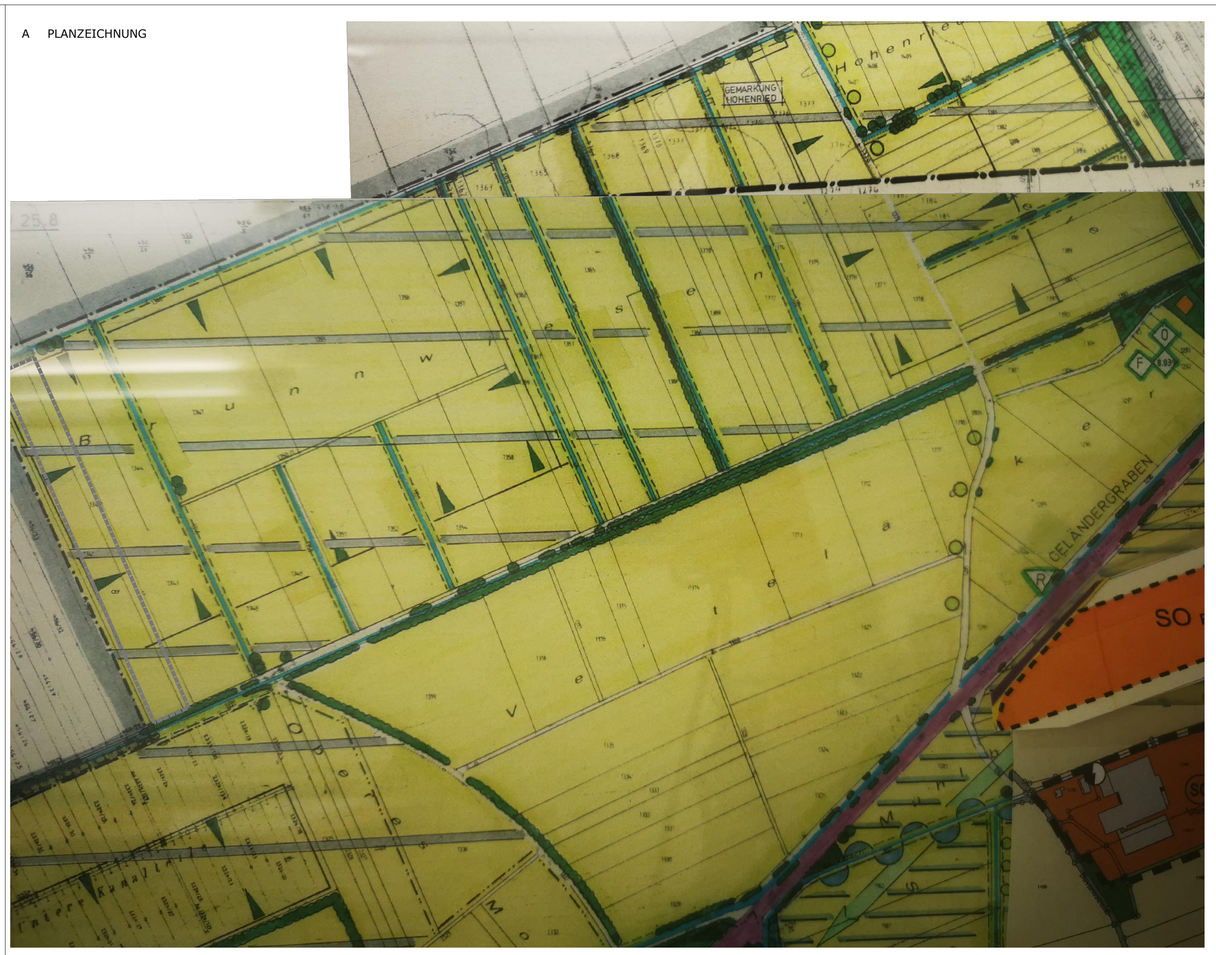
A PLANZEICHNUNG



Rechtswirksamer Flächennutzungsplan vor der Änderung M1:5.000

Änderung des Flächennutzungsplanes mit Stand vom 11.01.2023 M1:5.000

B DARSTELLUNGEN

Änderung des Flächennutzungsplanes

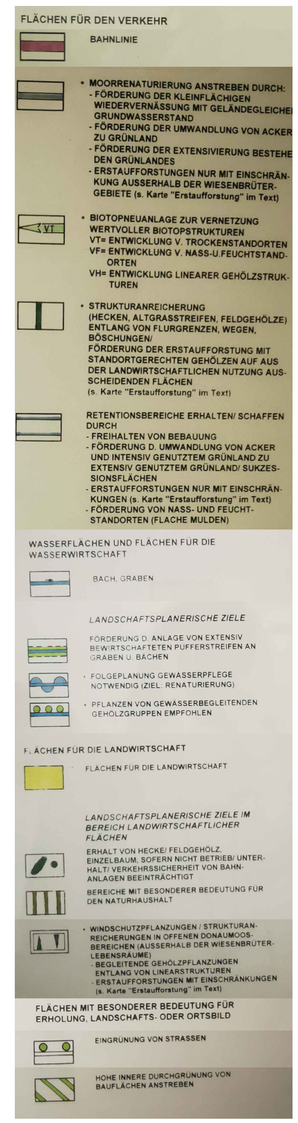
Art der baulichen Nutzung

SO PV — Sondergebiet Photovoltaik (§ 11 Abs. 2 BauNVO) auf den Grundstücken Fl.-Nr. 1343 (TF), 1348, 1349, 1351, 1352, 1354, 1357, 1358, 1359, 1361, 1362, 1363, 1365, 1370, 1371, 1372, 1374, 1375, 1376, 1377, 1336, 1319, 1316, 1315, 1314, 1321, Gmkg. Höhenried

Sonstige Planzeichen und Erläuterungen

Änderungsbereichsgrenze der Flächennutzungsplanänderung

Legende Bestand (Auszug)



C. VERFAHRENSVERMERKE

1. Der Gemeinderat hat in der Sitzung vom 04.05.2022 gemäß § 2 Abs.1 BauGB die Änderung des Flächennutzungsplans beschlossen. Der Änderungsbeschluss wurde am 21.07.2022 ortsüblich bekannt gemacht.
2. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf der Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom 29.06.2022 hat in der Zeit vom 25.07.2022 bis 25.08.2022 stattgefunden.
3. Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf der Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom 29.06.2022 hat in der Zeit vom 22.07.2022 bis 25.08.2022 stattgefunden.
4. Zu dem Entwurf der Flächennutzungsplanänderung in der vom Gemeinderat am 05.10.2022 gebilligten Fassung vom 05.10.2022 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 17.10.2022 bis 24.11.2022 beteiligt.
5. Der Entwurf der Flächennutzungsplanänderung in der vom Gemeinderat am 05.10.2022 gebilligten Fassung vom 05.10.2022 wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 21.10.2022 bis 24.11.2022 öffentlich ausgelegt.
6. Die Gemeinde Brunnen hat mit Beschluss des Gemeinderates vom 11.01.2023 die Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom 11.01.2023 festgestellt.

Brunnen, den .....

.....
Bürgermeister Thomas Wagner

7. Das Landratsamt Neumarkt-Schrobenhausen hat die Flächennutzungsplanänderung mit Bescheid vom ..... AZ ..... gemäß § 6 BauGB genehmigt.
8. Ausgefertigt

Brunnen, den .....

.....
Bürgermeister Thomas Wagner

9. Die Erteilung der Genehmigung der Flächennutzungsplanänderung wurde am ..... gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Flächennutzungsplan mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der Gemeinde zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Der Flächennutzungsplan ist damit rechtswirksam.

Auf die Rechtsfolgen des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 sowie Abs. 4 BauGB und die §§ 214 und 215 BauGB wird hingewiesen.

Brunnen, den .....

.....
1. Bürgermeister Thomas Wagner

Für die Planung:
Sulzbach-Rosenberg, den .....

.....
NEIDL+NEIDL Landschaftsarchitekten und Stadtplaner Partnerschaft mbB

14.FLÄCHENNUTZUNGSPLANÄNDERUNG

Gemeinde Brunnen
im Parallelverfahren zum
Vorhabenbezogener Bebauungsplan

"Solarpark Brunnen VI"

Gemeinde Brunnen
Herzoganger 1, 86529 Schrobenhausen
Landkreis Neuburg-Schrobenhausen

Vorentwurf: 29.06.2022
Entwurf:05.10.2022
Endfassung: 11.01.2023

Planverfasser

NEIDL + NEIDL
Landschaftsarchitekten und Stadtplaner

Partnerschaft mbB
Dolesstr. 2, 92237 Sulzbach-Rosenberg
Telefon: +49(0)9661/1047-0
Mail: info@neidl.de//Homepage: neidl.de